



Vous avez un bien immobilier à louer ?
 Découvrez l'intermédiation
 locative, un outil sécurisé
 et solidaire !

CONTACT : 09 75 50 17 29 | iml31@acsc.asso.fr



VOUS

Vous êtes PROPRIÉTAIRE
 d'un LOGEMENT VIDE
 en métropole toulousaine
 ou MANDATAIRE en charge de sa mise
 en location (studios, T1, T2, T3, T4) ?

Vous souhaitez donner une UTILITÉ SOCIALE
 à ce logement, le valoriser de manière
 SOLIDAIRE et SÉCURISÉE ?

NOUS

Nous avons une proposition
 à vous faire :
 L'INTERMÉDIATION LOCATIVE !

Confiez-nous le bien, nous nous chargeons de
 trouver votre locataire et d'assurer vos revenus
 locatifs.

En pratique, nous devenons locataire du logement et
 le sous-louons de manière temporaire à une personne
 isolée ou à un ménage. Nous proposons également un
 accompagnement social spécifique aux bénéficiaires.

L'intermédiation locative
 permet de favoriser l'accès
 de personnes défavorisées
 à un logement décent,
 autonome et de droit
 commun, avec toutes les
 garanties pour le
 propriétaire-bailleur.



L'intermédiation locative,
 un outil tri-partite sécurisé

LE PROPRIÉTAIRE-BAILLEUR

Le propriétaire-bailleur apporte son soutien
 à l'Association des Cités du Secours
 Catholique en permettant à des personnes
 en difficulté de se loger .

En contrepartie, le propriétaire bénéficie
 gratuitement:

- de la garantie du versement des loyers ;
- de l'absence de périodes de vacances ;
- de l'entretien régulier du bien ;
- C'est un service gratuit

LE TIERS SOCIAL (LOCATAIRE)

L'Association des Cités du Secours
 Catholique, est une association loi 1901
 laïque et autonome créée en 1989 à
 l'initiative du Secours Catholique. Elle agit
 pour l'inclusion des personnes en situation
 de précarité, d'exclusion ou de handicap.
 Elle se donne pour ambition de contribuer à
 l'évolution de l'accueil que la société
 propose aux personnes fragilisées.

Ses activités principales sont notamment :

- l'hébergement social et médico-social ;
- l'accompagnement au logement ;
- l'insertion par l'activité professionnelle.

Service soutenu
 et financé par :



RECHERCHE APPARTEMENTS À LOUER

Dans le cadre de l'ouverture d'un
 projet d'intermédiation locative
 dans la région de Toulouse
 Métropole et des Hautes-
 Pyrénées, l'Association des Cités
 du Secours Catholique (mandatée
 pour gérer 30 places réparties en
 13 logements) recherche des
 appartements dans le parc privé
 sur le secteur de Toulouse
 Métropole.

LE BÉNÉFICIAIRE (SOUS-LOCATAIRE)

Le bénéficiaire peut être une personne
 seule, un couple ou une famille, éprouvant
 des difficultés d'insertion économique,
 sociale ou administrative.

Il est orienté par le Service Intégré d'Accueil
 et d'Orientation (SIAO) après évaluation : le
 bénéficiaire doit percevoir des revenus
 suffisants pour faire face aux dépenses liées
 au logement.

La signature contrat de sous-location avec
 l'Association des Cités du Secours
 Catholique contractualise la sous-location
 du logement. Un glissement de bail pourra
 être étudié avec le propriétaire.

toulouse
 métropole

Fabriqué par nos soins - Ne pas jeter sur la voie publique.

Tél. : 09 75 50 17 29 | iml31@acsc.asso.fr | www.acsc.asso.fr | Cité la Madeleine 14 rue Vélane 31000 Toulouse

